

## **Kausipaikkasopimuksen ehdot:**

**Sopimuksen peruste**      **Tämä sopimus on maanvuokrasopimus, johon sovelletaan alla olevia ehtoja!**

### **Vuokranantajan velvollisuudet**

Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan:

- ulkoilulain leirintäalueelle asettamista velvollisuuksista
- yhteisessä käytössä olevien tilojen kunnossapidosta, huollosta ja alueen yleissiivouksesta
- yleisestä järjestyksestä ja turvallisuudesta alueella
- isäntätöinnistä
- matkailuajoneuvojen numeroinnista

### **Vuokralaisen velvollisuudet**

Vuokralainen sitoutuu:

- tutustumaan alueen järjestyssääntöihin ja noudattamaan niitä
- tutustumaan alueen turvallisuusmääräyksiin ja noudattamaan niitä
- noudattamaan isännän antamia ohjeita ja määräyksiä
- suorittamaan tämän sopimuksen mukaiset maksut ja täyttämään velvoitteensa tekemänsä sopimuksen mukaisesti
- hoitamaan hyvin omaa tonttialuettaan ja vaalimaan koko yhteisen alueen ja yhteisten tilojen siisteyttä
- merkitsemään käyntipäiväkirjaan yöpymisajankohtansa ja sähkön käytön
- varustamaan matkailuajoneuvonsa kiinteillä sähkömittareilla
- vastaa siitä, että hänen ajoneuvonsa liittyminen alueen sähköverkkoon tapahtuu ainoastaan voimassa olevien sähköturvallisuusmääräysten mukaisilla liityntäkaapeilla
- huolehtimaan siitä, hänen matkailuajoneuvonsa nestekaasulaitteet ovat asianmukaisesti huollettu ja koeponnistettu
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvossaan on voimassa oleva käsisammutin
- huolehtimaan matkailuajoneuvoaan käyttävien perheenjäsentensä ja vieraittensa käyttäytymisestä alueella
- huolehtimaan siitä, että hänen matkailuajoneuvonsa ja omaisuutensa ovat asianmukaisesti vakuutettuja
- sitoutuu alueella järjestettävien tapahtumien/treffien aikana suorittamaan tapahtuman järjestäjän asettaman tapahtumamaksun, mikäli oleskelee alueella siellä järjestettävien tapahtumien/treffien aikana
- toivotaan osallistumista alueella järjestettäviin talkoisiin

### **Muut ehdot:**

1. Vuokralainen sitoutuu maksamaan tekemänsä kausipaikkavarauksen eräpäivään mennessä. Mikäli kausipaikkavaraus irtisanotaan tai peruutetaan kesken sopimuskautta, ei maksettua kausipaikkamaksuja palauteta.
2. Vuokralainen sitoutuu maksamaan alueen sähkömaksun, maksetaan 1–4 erässä laskua vastaan kunkin laskun eräpäivään mennessä. Vuotuisen maksun määrän tai sen laskentaperusteen vahvistaa yhdistyksen syyskokous tai yhdistyksen hallitus.

Vuokralaisen poistuttua paikaltaan tulee vuokralaisen ilmoittaa alueisännälle poissaolon kesto. Vuokranantajalla on oikeus sijoittaa paikalle poissaolon ajaksi muita matkailuajoneuvoja.

3. Vuokraaja saa vuokranantajan luvalla ja omalla kustannuksellaan rakentaa vuokraamalleen matkailuajoneuvopaikalle kevytrakenteisen pienen terassin ja säilytyslaatikon ja lemmikeille kevyen aitauksen. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan poistamaan rakennelmat ja vastaa niiden poistamisesta vuokrakauden päättyessä.

Tätä sopimusta ei voi siirtää ilman molempien osapuolien suostumusta kolmannelle osapuolelle, koska tämä sopimus perustuu jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle kirjallinen varoitus. Jos vuokralainen ei varoituksen saatuaan korjaa menettelyään viikon kuluessa, on yhdistyksen hallituksella oikeus päättää vuokralaiseen kohdistettavista kurinpitotoimista, mukaan lukien jäsenen erottaminen yhdistyksestä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö oman paikkansa hoidon ja jättää matkailuajoneuvonsa paikalleen sovitun vuokra-ajan umpeuduttua siirtokehotuksesta huolimatta, on vuokranantajalla, on oikeus poistaa matkailuajoneuvo sopivaksi katsomalleen paikalle alueen ulkopuolelle vuokralaisen kustannuksella.

Mikäli vuokralainen laiminlyö jättää kausipaikkansa siivoamatta, kun poistuu alueelta siten, että paikka voidaan luovuttaa uudelle kausipaikkalaiselle. Vuokranantaja veloittaa paikan siivouksesta 50,00 €/tunti. Vähimmäisveloitus 50,00 €.

Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Jos sopua ei neuvotteluteitse synny, ratkaistaan asia vuokranantajayhdistyksen kotipaikan käräjäoikeudessa.

Asianosaiset toteavat yhteisymmärryksessä, ettei tässä sopimuksessa ole kysymys kuluttajasopimuksesta, minkä vuoksi oikeuspaikasta on voitu sopia. Kausisopimuspaikka liittyy vuokralaisen jäsenyyteen vuokranantajayhdistyksessä ja ensisijainen kriteeri sopimukselle on jäsenyys.

## CARAVAN-ALUE

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

- Ilmoittaudu saapuessasi vastaanottoon. Täytä matkustajailmoitus.
- Avotulen teko caravan-alueella kielletty.
- Mootoriajoneuvoilla liikkuminen alueella on sallittu vain suoraan sisään tulon ja oman paikkasi välillä.
- Jos saavut alueelle illalla vältä tarpeetonta häiriötä.
- Alueella vallitsee yörauha **klo 23.00-07.00**. Yörauhan aikana moottoriajoneuvolla ajaminen alueella on kielletty. Kunnioita toisten toivetta saada olla rauhassa.
- Telttailu caravan-alueella on sallittu.
- Jokainen on velvollinen pitämään paikkansa siistinä sekä keräämään roskat ja jätteet roskasäiliöön. Alueella on sekajäteastia.
- Aseiden ja muiden häiritsevien tai vaarallisten esineiden tuonti alueelle on ehdottomasti kielletty.
- Lemmikit on pidettävä kytkettynä ja uimarannalle sekä sisätiloihin vienti on kiellettyä.
- Alueella tapahtuvista mahdollisista irtaimen omaisuuden katoamisesta tai vahingoittumisesta ei vastaa alueen järjestäjä, tämä koskee myös moottoriajoneuvoja. Alueella mahdollisesti tapahtuvista onnettomuuksista ei alueen järjestäjä ole vastuuvollinen. Jokainen vastaa omasta omaisuudestaan.
- Turvallisuusväli on 4 m, jota on ehdottomasti noudatettava.
- Sähkön jakaminen asuntovaunujen sähkötolpista on kielletty, samoin jatkojohtojen vetäminen ajoteiden yli on ehdottomasti kielletty.
- Luvaton kaupustelu alueella on kielletty ja katsotaan häiriökäyttäytymiseksi.
- Henkilö, joka ei noudata annettuja ohjeita voidaan poistaa alueelta

**SAUNAVUOROT OVAT ILMOITUSTAULULLA JA KUULUTETAAN ENNEN SAUNAVUOROJEN ALKAMISTA!**

**Puh. 040 561 4259 Alueisäntä**

**Puh. 050 337 1817 Puheenjohtaja**

**TERVETULOA – TOIVOTTAVASTI VIHHDYTTE!**

# Turvallisuus

## Hopeaperän leirintäturvallisuus

Koska matkailuajoneuvojen ja muiden ajoneuvojen palokuormat ovat kasvaneet, on turvallisuusvälejäkin koskevia ohjeita tarkistettu. Turvavälin tulee olla vähintään 4 metriä matkailuajoneuvojen, muiden ajoneuvojen sekä erilaisten rakenteiden, kuten etutelttojen ja -katosten välillä. Neljän metrin turvaväli ei kuitenkaan täysin takaa viereisten ajoneuvojen säästymistä vaurioilta. Riskitön turvaväli olisi noin kahdeksan metriä. Riittävä turvaväli on yksi tärkeimmistä turvallisuustekijöistä.



Tähän ohjeeseen perustuen Hopeaperän johtokunta on päättänyt kokouksessaan 22.8.2013, että uusi turvaväliohje ( 4m kuten kuvassa) otetaan käyttöön koko Hopeaperän alueella 1.5.2014 lähtien.

Jokainen (myös kausi- ja ikipaikkalainen) huolehtii itse oikeista turvaetäisyyksistään ja tekee vaadittavat muutokset omatoimisesti, ettei isäntien tai alue- ja turvatoimikunnan tarvitse siihen sekaantua.

Mikäli vetoauto ei mahdu "omalle tontille" noudattaen turvaetäisyyksiä, niin se on parkkeerattava muualle osoitetuille alueille.

Maksettaessa leiripaikasta hyväksyy leiriytyjä alueen ohjeet joita on noudatettava.

Liitto antaa ohjeet yhdistykselle, yhdistys antaa ohjeet leiriytyjille ja leiriytyjän on noudatettava yhdistyksen antamia ohjeita kaikessa, muun muassa oikeiden turvavälien ja liitântäkaapelien suhteen.

Alue- ja turvatoimikunta 2013

[Pelastussuunnitelma - päivitetty 15.4.2016](#)

Karavaanarin turvallisuuteen vaikuttavat monet tekijät; ajoneuvo ja sen kunto, liikennesääntöjen ja ajoneuvon hallinta sekä leiriytyminen ja asuminen. Tärkein tekijä on kuitenkin aina ihminen.



Liitântäjohtdon pituussuositus on 25 m.

### **Sähköturvallisuus**

Matkailuajoneuvon haltija on vastuussa leiriytyessään siitä, että hänen sähkölaitteensa ovat sähköturvallisuusmääräysten edellyttämässä kunnossa eivätkä ne aiheuta muille turvallisuusriskejä. Leirintäalueen isännällä on oikeus ja velvollisuus irrottaa verkosta vaaraa aiheuttavat asennukset ja laitteet yleisen turvallisuuden takaamiseksi.

### **Liittäminen sähköverkkoon**

Matkailuajoneuvojen liittäminen sähköverkkoon tapahtuu SFS 6000 –standardin kohtien 708 ja 721 mukaan (10.9.2007).

Matkailuajoneuvon liitäntäjohtoon pituussuositus on 25 m. Liitäntäjohtoon pituuden tulee olla aina sellainen että se ylittää ilman jatkoja sähköverkon pistorasiaan. Johdon tulee olla poikki pinnaltaan  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$  S, suojajohtimellinen eli "maadoitettu" säänkestävä kumikaapeli tyyppiltään H07RN tai vastaava. Liitäntäjohtoon pistotulpan ja kojevastakkeen tulee olla teollisuusstandardin mukaisia. Liitäntäjohtoon voi kytkeä myös sukopistorasiaan käyttämällä adapteria. Liitäntäjohtossa ei saa olla jatkoja. Liitäntäjohtoa ei saa ketjuttaa matkailuajoneuvolta toiselle.

1.7.1997 jälkeen tehtyjen matkailuajoneuvoalueiden sähköasennusten tulee olla sellaisia, että jokainen matkailuajoneuvo voidaan liittää kukin omaansa ns. teollisuusstandardin mukaiseen, nimellisvirraltaan 16 A pistorasiaan. Jokainen pistorasia tulee olla suojattu vikavirtasuojalla ja sulakkeella tai varokeautomaatilla. Pistorasian etäisyys saa olla enintään 20 metriä paikoituksesta.

Kytke aina ensin liitäntäjohto ajoneuvoon ja vasta sitten verkkoon, ja lähtiessä päinvastoin.

Sukopistotulpalla varustettua liitäntäjohtoa saa edelleenkin käyttää liitettäessä matkailuajoneuvo sukopistorasiaan. Sukopistotulppaisen liitäntäjohtoon kytkeminen adapterilla teollisuusstandardin mukaiseen pistorasiaan on kielletty.

Muistathan aina purkaa kelalla olevan johdon ettei se kuumene ja ylikuormitu.

### **Johtojen kunto ja sijoitus**

Ajoteiden poikki ei kannata vetää mitään johtoja. Jos näin on tehtävä, yritä suojata ne vaurioitumiselta. Vaurioitunut tai "pykinyt" johto on aina turvallisuusriski - sekä itsellesi että muille. Teippaaminen ei ole oikea korjaustapa, vaan johto on uusittava. Pidäthän myös huolen, että kaapeli on hyvin kiinni pistotulppien vedonpoistajissa.

Sähkön vetäminen matkailuajoneuvosta ulos oven ja ikkunan kautta ei ole sallittua. Ulkokäyttöä mm. etutelttaa varten kannattaa asennuttaa matkailuajoneuvon ulkopistorasia. Käytä ulkotiloissa vain ulkokäyttöön hyväksytyjä johtoja ja sähkölaitteita.

Kaasupullokotelossa saa olla vain tehdasasennettuja sähkölaitteita.

Älä koskaan käytä palaneiden lampujen ja sulakkeiden tilalla suurempia kuin ohjekirjassa tai laitteen merkintäkilvessä on ilmoitettu.

Kun hankit käytetyn matkailuajoneuvon, tarkistuta sähköasennusten ja laitteiden kunto.

### **Kuormitukset**

Älä ylikuormita sähköverkkoa. Noudata leirintäalueen antamia ohjeita sähkön käytön suhteen. Matkailuajoneuvoalueilla - varsinkin isojen tapahtumien aikana - saattaa sähkön käytölle olla rajoituksia teknisistä syistä. Esimerkiksi niin, että käytävissä on vain ns. valosähköä noin 300-500 W. Tällöin on ehdottomasti noudatettava alueen isännistön antamia ohjeita, jotta kaikille riittäisi sähköä perustarpeisiin.

### **Sähköasennukset**

Sähköasennusten tekeminen matkailuajoneuvoihin vaatii asianmukaiset asennusluvat. Muutoksia ja asennuksia ei kannata teettää "tee-se-itse"-miehillä. Muistathan, että 12-24 voltin eli ns.

akkusähköasennustenkin kanssa on syytä olla varovainen ja tehdä ne osaavasti. Vaikka jännite on pieni, virrat ovat suuria ja voivat aiheuttaa mm. palovaaran.

**Talvella**

Kylmässä matkailuajoneuvossa olleita sähkölaitteita suositellaan käytettäväksi vasta, kun sisälämpötila on normaali. Pienlaitteita ei kannata jättää tarpeettomasti pistorasioihin ja näin ollen käyttökytkimensä varaan.

Kun poistut pidemmäksi aikaa, ota matkailuajoneuvosi irti sähköverkosta, ellei kytkentä ole tarpeellinen lämmityksen takia. Tällöinkin kytke kaikki muut tarpeettomat laitteet pois verkosta.

Irrallisten lisälämmitinten käyttö ei ole suotavaa. Jos käytät sellaista, käytä auton sisätilan lämmitykseen hyväksyttyä lämmitintä, ja huolehdi ettei sitä peitä mikään.

Jääkaappia ei saa milloinkaan käyttää yhtä aikaa kaasulla ja sähköllä, koska sen koneisto saattaa ylikuumentua ja aiheuttaa palovaaran.